

サンポート高松に賑わいの場の創出を

— B - 2 街区の暫定整備の推進 —

平成15年12月

社団法人 香川経済同友会

目 次

| | |
|------------------------------------|---|
| はじめに..... | 2 |
| サンポート高松に賑わいの場の創出を..... | 3 |
| — B - 2街区の暫定整備の推進 — | |
| 提言の背景 | |
| 提言1. B - 2街区の整備は暫定的なものとする | |
| 提言2. 官民一体となった賑わいづくりの取り組みを | |
| 参考資料 | |
| 資料1 サンポート高松周辺地図..... | 4 |
| 資料2 サンポート高松の経緯..... | 5 |
| 資料3 サンポート高松関連 当会過去提言一覧..... | 6 |
| 社団法人 香川経済同友会 サンポート特別委員会 委員会名簿..... | 7 |

はじめに

昭和 63 年の瀬戸大橋供用開始による宇高連絡船廃止、平成 11 年の尾道・今治ルート（しまなみ海道）の開通により、本四三架橋時代が到来し「四国の玄関」としての地位を失いつつある香川県及び高松市の拠点性を再構築すべく、旧宇高連絡船棧橋付近を埋立て、旧国鉄用地や周辺民間所有地と一体的に再開発する計画が平成 2 年に事業採択された。

平成 5 年には高松港頭地区の愛称が「サンポート高松」となり、21 世紀に向けた新しい街づくりとして国際化、情報化に対応した新しい都心の核づくりを行うとともに、海陸交通のターミナル機能の強化、ウォーターフロント整備による「海の都」のシンボルゾーン形成等、都市機能と港湾機能の調和の取れた新しい都市拠点づくりを総合的に推進し、環瀬戸内海交流圏の形成を目指している。

また、平成 13 年には港湾旅客ターミナル、ホテル、JR 高松駅が順次新規オープンとなり、平成 16 年春にはいよいよシンボルタワーのオープンを目の前に控えている。その様な中で現在シンボルタワー以降の整備計画は進捗していない。昨年「香川ツーリズム立県宣言」を基本戦略に打ち立てた香川県としては「サンポート高松」を起爆剤に賑わいづくりの場とすべく早急な整備が必要となるため提言を行う次第である。

平成 15 年 12 月

社団法人 香川経済同友会
代表幹事 平田喜一郎
代表幹事 大西大介
サンポート特別委員長 石井吉春

サンポート高松に賑わいの場の創出を

— B - 2 街区の暫定整備の推進 —

提言の背景

サンポート高松では来年度にかけて、「全国豊かな海づくり大会」などの全国大会や、グランドオープンの記念事業を計画していることから、北側街区（A - 1、A - 2、B - 1）及びB - 2 街区は、こうしたイベント時に対応できる整備が必要になっている。また、現在のところサンポート高松には県民が気軽に立ち寄れる飲食・物販施設が少ない。

近年は「ラーメン博物館」、「カレーミュージアム」、「餃子スタジアム」など、庶民的な食材に焦点を当て、その歴史を学び、さらに様々な味を楽しむことのできる施設が各地で活況を呈している。讃岐うどんも今や全国ブームとなり、休日ともなれば県内に限らず県外からも大勢の人が押し寄せている。こうした動きを踏まえ、香川県民も観光客も楽しむことができる場を整備し、サンポート高松の賑わいを創出していく必要がある。

提言 1. B - 2 街区の整備は暫定的なものとする

サンポート高松は基盤整備が完了し、民間事業者の参入を期待しているが、現在の厳しい経済環境下では純粋な民間事業者による進出や積極的な投資が行われにくい状況が続いている。結果として、シンボルタワー以降の計画が進捗していない。

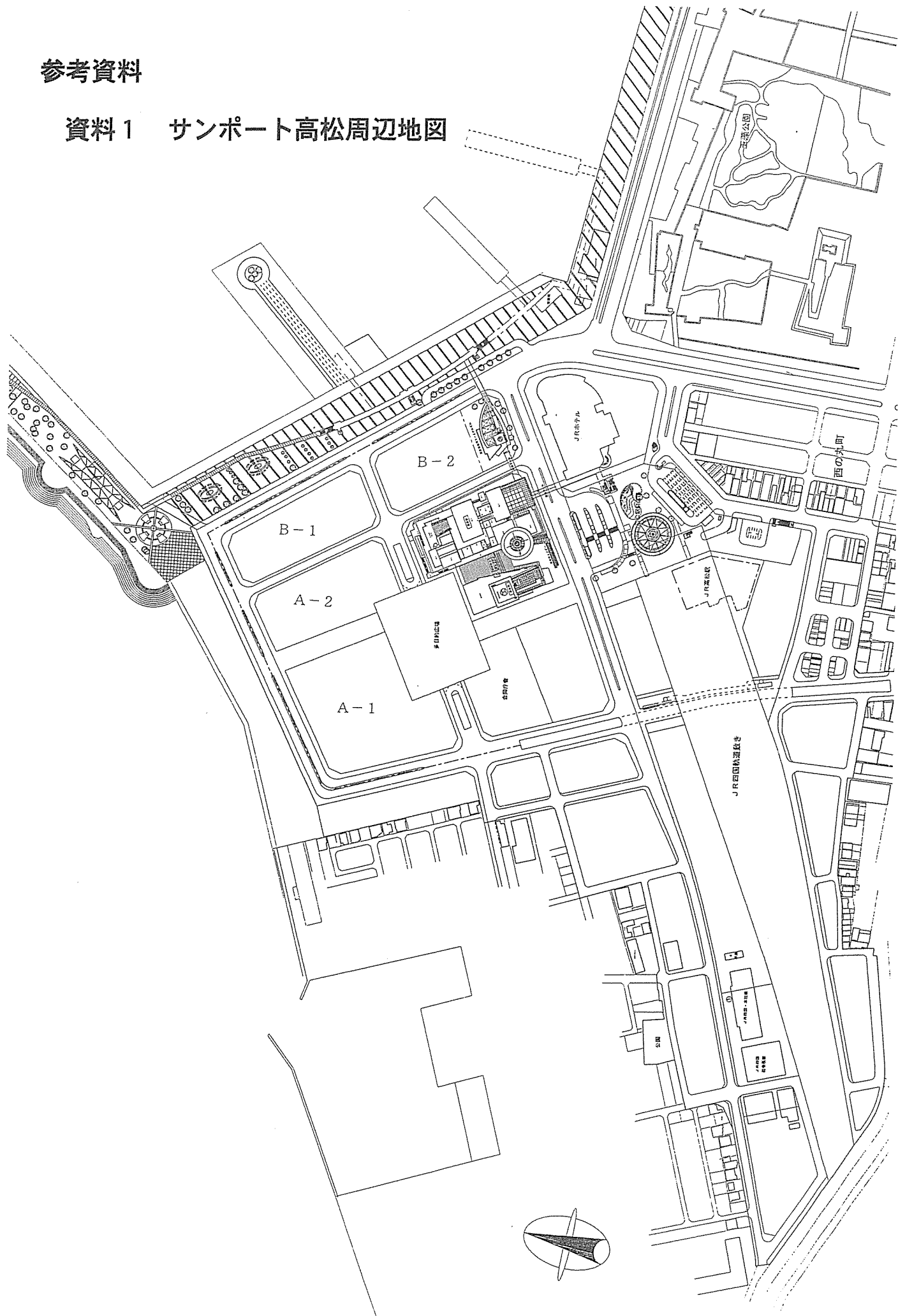
来年にはシンボルタワーの開業や、合同庁舎の建設着工を控えている。四国の玄関口に相応しい街づくりを着実に進めるため、恒久的な施設が求められるが、最終的には民間への売却を目的としていることから北側街区の暫定整備と併せてB - 2 街区整備についても当面暫定的なものとして早急に進める必要がある。

提言 2. 官民一体となった賑わいづくりの取り組みを

こうした事業を民間事業者のみで行える経済環境にはないことから、経済界を挙げて事業に取り組むにあたり、暫定的整備としても香川県においては、土地の貸付料や貸付期間の弾力的運用等々の民間事業者が進出しやすい条件整備を検討し、官民一体となったサンポート高松の賑わいづくりを進める必要がある。

参考資料

資料1 サンポート高松周辺地図



資料2 サンポート高松の経緯

1. 事業主体：国、香川県、高松市、民間事業者

2. 経緯：

| | |
|----------|---|
| 昭和 63 年度 | 瀬戸大橋の供用開始に伴う宇高連絡船廃止 |
| 平成 2 年度 | 新都市拠点整備事業、土地区画整理事業の事業採択 |
| 平成 3 年度 | 高松港玉藻地区港湾整備事業起工 |
| 平成 4 年度 | 土地区画整理事業などの都市計画決定 |
| 平成 5 年度 | 高松港頭地区の愛称「サンポート高松」に決定 土地区画整理事業の事業計画決定 |
| 平成 8 年度 | 土地区画整理事業起工 |
| 平成 9 年度 | サンポート高松推進懇談会設置 |
| 平成 10 年度 | 公有水面埋立竣工、2 万トン級岸壁完成 高松港旅客ターミナル着工 全日空ホテルクレメント高松着工 |
| 平成 11 年度 | シンボルタワー事業コンペ実施 JR 新高松駅着工 |
| 平成 12 年度 | 臨港道路、駅周辺道路完成 JR 高松駅前広場、同地下駐車場完成 ハーバープロムナード、サテライトターミナルビル完成 |
| 平成 13 年度 | 旅客ターミナル、全日空ホテルクレメント、JR 新高松駅オープン シンボルタワー着工 |
| 平成 15 年度 | 多目的広場、同地下駐車場完成（予定） |
| 平成 16 年春 | シンボルタワー供用開始（予定） |

資料3 「サンポート高松」関連 当会過去提言一覧

- 平成3年2月 「『高松港頭地区開発』構想の提唱」
～機能と景観を求めて～
- 平成4年3月 「高度情報通信センターの情報化機能の充実についての提言」
～四国における高度情報拠点の形成をめざして～
- 平成5年3月 「官公署合同ビルの建設についての提言」
～高松港頭地区における官公署合同ビルの建設に向けて～
- 平成6年4月 「香川の港湾整備計画についての提言」
～三橋時代の高松港と坂出港の在り方を中心として～
- 平成7年4月 「高度情報センターの実現に向けての提言」
～四国における高度情報拠点の形成をめざして Part II～
- 平成8年10月 「国際色豊かな文化の香るまちづくりを」
～「サンポート高松」の植栽計画について～
- 平成9年3月 「サンポート高松開発についての提言」
～推進機構の早期設立～

社団法人 香川経済同友会 サンポート特別委員会 委員会名簿

| | | | |
|---------|--------|------------------|-------------|
| 代表幹事 | 平田 喜一郎 | (株)ヒューテック | 代表取締役社長 |
| | 大西 大介 | (株)カナック | 代表取締役社長 |
| 担当副代表幹事 | 多田野 榮 | (株)タダノ | 代表取締役会長 |
| 委員長 | 石井 吉春 | 日本政策投資銀行四国支店 | 支店長 |
| 副委員長 | 上山 隆 | 清水建設(株)四国支店 | 執行役員支店長 |
| 特別幹事 | 仲山 省三 | 四国旅客鉄道(株) | 代表取締役専務 |
| 副代表幹事 | 中澤 正良 | (株)エヌ・ティ・ティ・コム四国 | 代表取締役社長 |
| 常任幹事 | 塩崎 健二 | (株)四電工 | 取締役社長 |
| | 浅見 英三 | 香川三菱自動車販売(株) | 代表取締役社長 |
| | 児島 和希 | 四国キヨスク(株) | 代表取締役社長 |
| | 佐藤 邦明 | 大川自動車(株) | 代表取締役 |
| | 十川 道信 | 四国旅客鉄道(株) | 常務取締役経営企画部長 |
| | 高木 彰史 | 鹿島建設(株)四国支店 | 支店長 |
| | 寺下 均 | 大成建設(株)四国支店 | 執行役員支店長 |
| | 西山 洋 | (株)川六 | 代表取締役会長 |
| | 松村 元起 | 高松商運(株) | 取締役社長 |
| 幹事 | 稲野 穂 | 宇高国道フェリー(株) | 代表取締役 |
| | 樽 耕司 | 青葉工業(株) | 代表取締役社長 |
| | 大塚 忠夫 | 扶桑建設工業(株) | 常務取締役高松本店長 |
| | 鹿庭 幸男 | (株)カニワ | 代表取締役 |
| | 鴨田 泰治 | 四国トラステック(株) | 代表取締役社長 |
| | 久保 智彦 | 日産プリンス香川販売(株) | 代表取締役社長 |
| | 桑嶋 紀二 | (株)中央 | 代表取締役 |
| | 河野 猛 | (株)トーカイ | 代表取締役 |
| | 角屋 守広 | (株)みずほ銀行高松支店 | 支店長 |
| | 高橋 浩二 | (株)高松天満屋 | 取締役店長 |
| | 谷 元博 | (株)エフエム香川 | 代表取締役社長 |
| | 谷口 邦彦 | 谷口建設興業(株) | 専務取締役 |
| | 中條 安雄 | 香川証券(株) | 取締役社長 |
| | 久野 正樹 | (株)東芝四国支社 | 支社長 |
| | 古竹 久雄 | 日新タクシー(株) | 代表取締役社長 |
| | 堀川 則之 | 四国フェリー(株) | 代表取締役会長 |
| | 松本 司 | (株)大林組四国支店 | 支店長 |

委員

| | | |
|-------|-----------------|--------------|
| 穴吹 忠嗣 | 穴吹興産(株) | 代表取締役社長 |
| 岡本 均 | (株)竹中工務店四国支店 | 営業次長 |
| 沖山 學 | 戸田建設(株)四国支店 | 支店長 |
| 小野 恭平 | 清水建設(株)四国支店 | 副支店長 |
| 角 尚重 | シンボルタワー開発(株) | 代表取締役社長 |
| 河西 靖夫 | 河西建設(株) | 代表取締役社長 |
| 久米 秀三 | (株)マーメイド | 代表取締役社長 |
| 櫻田 主磨 | (株)大広四国 | 代表取締役社長 |
| 下倉 良一 | 五洋建設(株)四国支店 | 高松営業支店長 |
| 白石 佳和 | (株)I N A X四国支社 | 支社長 |
| 高木 秀典 | 四国開発建設(株) | 代表取締役社長 |
| 立石 信彦 | 立石商事(株) | 代表取締役 |
| 谷森 勉 | (株)寿や貸衣裳 | 代表取締役社長 |
| 玉城 淳三 | (株)中幸船具店 | 代表取締役 |
| 名淵 薫 | (株)名淵総合鑑定所 | 代表取締役 不動産鑑定士 |
| 西谷 泰征 | 西谷陶業(株) | 代表取締役社長 |
| 西山 司朗 | 西山司朗法律事務所 | 代表 |
| 畑田 英基 | (株)瀬戸内マリン | 代表取締役 |
| 藤沢 晶 | (株)エースライン | 代表取締役会長 |
| 古市 寿子 | (有)スエヒロ銀波亭 | 代表取締役会長 |
| 前谷 亮三 | (株)サンキ | 代表取締役 |
| 松浦 一夫 | (株)四電工 | 営業部長 |
| 三井 文博 | (株)アサ・ティ・ケイ四国支社 | 支社長 |
| 三木 美國 | (株)エムピーエム | 代表取締役社長 |
| 向井 和美 | (株)フジタ四国支店 | 支店長 |
| 元木 泰明 | 四国電設工業(株) | 代表取締役社長 |
| 森 勝一 | (有)森勝一建築事務所 | 代表取締役社長 |
| 吉田 武夫 | 吉田樹脂化学(株) | 代表取締役会長 |
| 渡辺 修身 | 前田建設工業(株)四国支店 | 支店長 |
| 森 真佐男 | (社)香川経済同友会 | 専務常任幹事事務局長 |
| 広苅 正義 | (社)香川経済同友会 | 代表幹事秘書 |
| 大村 康行 | (社)香川経済同友会 | 調査課長 |

事務局

サンポート高松に賑わいの場の創出を

— B - 2 街区の暫定整備の推進 —

平成15年12月25日 発行

発行 社団法人 香川経済同友会

専務常任幹事
事務局 長

森 真 佐 男

〒760-8691

高松市紺屋町1番地3

香川紺屋町ビル6階

TEL 087-821-8754

FAX 087-823-1160

E-mail kkdoyu@orange.ocn.ne.jp

URL <http://www.kagawadoyukai.or.jp>

(社)香川経済同友会提言 No.32

●本書の無断コピー・転載はお断りします。



この印刷物には再生紙およびSOYインキを使用しております。